

**ASUNTO OY TAMPEREEN PYYNIKIN PATRUUNA
ENNAKKOMARKKINOINTIHINNASTO 16.4.2019**

Kerros	Huoneistonumero	Huoneistosiselitys	Koko m ²	Myyntihinta €	Yhtiölainaosuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike €/kk	Kokonaisvastike €/kk
1	A01	3-4H+KT+S+TERASSI	141,5	177 164,05	643 535,95	820 700,00	642,41	481,10	1 123,51
1	A02	2H+KT+KIRJ+S+TERASSI	76,5	80 481,27	347 918,73	428 400,00	347,31	260,10	607,41
1	A03	1H+KT+MT+TERASSI	36,0	70 273,54	163 726,46	234 000,00	163,44	122,40	285,84
1	A04	1H+KT+MT+TERASSI	36,0	70 273,54	163 726,46	234 000,00	163,44	122,40	285,84
1	A05	1H+KT+MT+TERASSI	35,5	72 547,52	161 452,48	234 000,00	161,17	120,70	281,87
1	A06	1H+KT+MT+TERASSI	36,0	67 023,54	163 726,46	230 750,00	163,44	122,40	285,84
1	A07	1H+KT+MT+TERASSI	39,0	72 229,67	177 370,33	249 600,00	177,06	132,60	309,66
1	A08	2H+KT+MT+KIRJ+S+TERASSI	93,0	129 039,97	422 960,03	552 000,00	422,22	316,20	738,42
1	A09	1H+KT+TERASSI	28,0	68 657,20	127 342,80	196 000,00	127,12	95,20	222,32
1	A10	1H+KT+MT+TERASSI	39,5	73 155,69	179 644,31	252 800,00	179,33	134,30	313,63
1	A11	3H+KT+S+TERASSI	93,5	151 365,99	425 234,01	576 600,00	424,49	317,90	742,39
1	A12	2H+KT+TERASSI	51,0	89 354,18	231 945,82	321 300,00	231,54	173,40	404,94
1	A13	2H+KT+TERASSI	53,0	89 708,26	241 041,74	330 750,00	240,62	180,20	420,82
1	A14	2H+KT+TERASSI	51,0	94 454,18	231 945,82	326 400,00	231,54	173,40	404,94
1	A15	2H+KT+TERASSI	46,0	87 493,97	209 206,03	296 700,00	208,84	156,40	365,24
1	A16 (+A17)	3-4H+KT+S+TERASSI (2KPL)	105,5	152 965,51	479 809,49	632 775,00	478,97	358,70	837,67
1	A18	1H+KT+TERASSI	30,0	73 561,28	136 438,72	210 000,00	136,20	102,00	238,20
1	A19	2H+KT+TERASSI	40,0	70 881,71	181 918,29	252 800,00	181,60	136,00	317,60
1	A20	2H+KT+TERASSI	37,0	72 225,58	168 274,42	240 500,00	167,98	125,80	293,78
1	A21	2H+KT+TERASSI	51,5	88 180,20	234 219,80	322 400,00	233,81	175,10	408,91
2	A22	3-4H+KT+S+PARVEKE (2KPL)	143,0	236 242,11	650 357,89	886 600,00	649,22	486,20	1 135,42
2	A23	2H+KT+KIRJ+S+PARVEKE	77,5	128 033,31	352 466,69	480 500,00	351,85	263,50	615,35
2	A24	1H+KT+MT+PARVEKE	36,0	73 873,54	163 726,46	237 600,00	163,44	122,40	285,84
2	A25	1H+KT+MT	36,0	66 673,54	163 726,46	230 400,00	163,44	122,40	285,84
2	A26 + (A27+A28)	3H+KT+S+KIRJ+PARVEKE (2KPL)	121,0	218 697,17	550 302,83	769 000,00	549,34	411,40	960,74
2	A29 (+A30)	2H+KT+MT+KIRJ+S+PARVEKE	93,0	144 339,97	422 960,03	567 300,00	422,22	316,20	738,42
2	A31	1H+KT+PARVEKE	28,5	74 783,22	129 616,78	204 400,00	129,39	96,90	226,29
2	A32	1H+KT+MT+PARVEKE	40,0	74 831,71	181 918,29	256 750,00	181,60	136,00	317,60
2	A33	3H+KT+S+PARVEKE (2KPL)	93,5	169 965,99	425 234,01	595 200,00	424,49	317,90	742,39
2	A34	2H+KT+PARVEKE	51,0	94 454,18	231 945,82	326 400,00	231,54	173,40	404,94
2	A35	2H+KT+PARVEKE	53,0	94 958,26	241 041,74	336 000,00	240,62	180,20	420,82
2	A36	2H+KT+PARVEKE	51,0	97 004,18	231 945,82	328 950,00	231,54	173,40	404,94
2	A37	2H+KT+PARVEKE	46,0	87 493,97	209 206,03	296 700,00	208,84	156,40	365,24
2	A38 (+A39)	3-4H+KT+S+PARVEKE (2KPL)	105,5	184 840,51	479 809,49	664 650,00	478,97	358,70	837,67
2	A40	1H+KT+PARVEKE	30,5	80 287,30	138 712,70	219 000,00	138,47	103,70	242,17
2	A41	2H+KT+PARVEKE	40,0	74 831,71	181 918,29	256 750,00	181,60	136,00	317,60
2	A42	2H+KT+PARVEKE	37,5	73 651,60	170 548,40	244 200,00	170,25	127,50	297,75
2	A43	2H+KT+PARVEKE	51,5	93 380,20	234 219,80	327 600,00	233,81	175,10	408,91
3	A44	3-4H+KT+S+PARVEKE (2KPL)	143,0	279 142,11	650 357,89	929 500,00	649,22	486,20	1 135,42
3	A45	2H+KT+KIRJ+S+PARVEKE	77,5	155 158,31	352 466,69	507 625,00	351,85	263,50	615,35
3	A46	2H+KT+S+PARVEKE	73,5	143 425,14	334 274,86	477 700,00	333,69	249,90	583,59
3	A47 (+A48)	3H+KT+S+KIRJ+PARVEKE (2KPL)	121,5	230 423,19	552 576,81	783 000,00	551,61	413,10	964,71
3	A49	2H+KT+MT+KIRJ+S+PARVEKE	93,0	150 539,97	422 960,03	573 500,00	422,22	316,20	738,42
3	A50	1H+KT+PARVEKE	28,5	80 383,22	129 616,78	210 000,00	129,39	96,90	226,29
3	A51	1H+KT+MT+PARVEKE	40,0	78 781,71	181 918,29	260 700,00	181,60	136,00	317,60
3	A52	3H+KT+S+PARVEKE (2KPL)	93,5	193 215,99	425 234,01	618 450,00	424,49	317,90	742,39
3	A53	2H+KT+PARVEKE	51,0	119 954,18	231 945,82	351 900,00	231,54	173,40	404,94
3	A54	2H+KT+PARVEKE	53,0	121 208,26	241 041,74	362 250,00	240,62	180,20	420,82
3	A55	2H+KT+PARVEKE	51,0	117 404,18	231 945,82	349 350,00	231,54	173,40	404,94
3	A56	2H+KT+PARVEKE	46,0	112 793,97	209 206,03	322 000,00	208,84	156,40	365,24
3	A57 (+A58)	3-4H+KT+S+PARVEKE (2KPL)	106,0	201 841,53	482 083,47	683 925,00	481,24	360,40	841,64
3	A59	1H+KT+PARVEKE	30,5	86 287,30	138 712,70	225 000,00	138,47	103,70	242,17
3	A60	2H+KT+PARVEKE	40,0	90 081,71	181 918,29	272 000,00	181,60	136,00	317,60
3	A61	2H+KT+PARVEKE	37,5	84 751,60	170 548,40	255 300,00	170,25	127,50	297,75
3	A62	2H+KT+PARVEKE	52,0	106 706,22	236 493,78	343 200,00	236,08	176,80	412,88
4	A63	3-4H+KT+S+KATTOTERASSI	140,5	344 512,00	638 988,00	983 500,00	637,87	477,70	1 115,57
4	A64	2H+KT+KIRJ+S+KATTOTERASSI	77,0	204 207,29	350 192,71	554 400,00	349,58	261,80	611,38
4	A65	2H+KT+S+KATTOTERASSI	73,5	209 625,14	334 274,86	543 900,00	333,69	249,90	583,59
4	A66 (+A67)	3H+KT+S+KIRJ+KATTOTERASSI	121,5	297 923,19	552 576,81	850 500,00	551,61	413,10	964,71
4	A68	2H+KT+MT+S+PARVI (16,5M ²)+PAR	110,0	208 274,70	500 275,30	708 550,00	499,40	374,00	873,40
4	A69	1H+KT+PARVEKE	28,5	91 233,22	129 616,78	220 850,00	129,39	96,90	226,29
4	A70	1H+KT+MT+PARVEKE	40,0	102 081,71	181 918,29	284 000,00	181,60	136,00	317,60
4	A71	3H+KT+S+KATTOTERASSI	92,5	214 113,95	420 686,05	634 800,00	419,95	314,50	734,45
4	A72	2H+KT+KATTOTERASSI	50,5	156 653,16	229 671,84	386 325,00	229,27	171,70	400,97
4	A73	3H+KT+KATTOTERASSI	77,0	196 507,29	350 192,71	546 700,00	349,58	261,80	611,38
4	A74	3H+KT+KATTOTERASSI	77,5	186 158,31	352 466,69	538 625,00	351,85	263,50	615,35
4	A75	4-5H+KT+S+KATTOTERASSI	131,0	318 142,60	595 782,40	913 925,00	594,74	445,40	1 040,14
4	A76	2H+KT+PARVEKE	40,0	106 081,71	181 918,29	288 000,00	181,60	136,00	317,60
4	A77	2H+KT+PARVEKE	37,5	103 201,60	170 548,40	273 750,00	170,25	127,50	297,75
4	A78	2H+KT+PARVEKE	52,0	131 006,22	236 493,78	367 500,00	236,08	176,80	412,88

Kauppahinnan erääntyminen:

1 erä: 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä

2 erä: 20 % myyntihinnasta 15.9. 2019

3 erä: 20 % myyntihinnasta 15.2.2020

Loppu 35 % myyntihinnasta valmistuessa, kun ostajalla on ollut mahdollisuus tarkistaa asunto ja se on luovutettavissa ostajalle.

Tuleva RS-pankki Danske Bank

Yhtiölainan laina-aika on 2 + 21 vuotta, ensimmäiset lyhennykset tammikuuta 2022.

Yhtiölainan korko on 3 kk euribor + marginaali 0,9 %. Todellinen korko määräytyy kulloisenkin tarkistusajankohdan korkotason mukaan.

Hinnaston rahoitusvastike sisältää ainoastaan yhtiölainan korot.

Hoitovastikearvio 4,54 €/m².

Vesimaksuennakko 22 €/hlö/kk, tasaus huoneistokohtaisen vesimittarin mukaan.

Arvioitu valmistuminen heinä-elokuuta 2020.

Rakennuttaja: Asunto Oy Tampereen Pyynikin Patruuna c/o Aberdeen Standard Investments

Myynti ja markkinointi:



Huoneistokeskus

KIINTEISTÖMAAILMA HÄMEENKATU 9

Puh 03 3123 3000

HUONEISTOKESKUS SAMMONKATU 66

Puh 020 780 2350