

ASUNTO OY TAMPEREEN PYYNIKIN PATRUUNA RS-HINNASTO 24.11.2020

| Kerros | Huoneisto | Huoneistotelite | Koko m2 | Myyntihinta € | Yhtiölainausuus € | Velaton hinta € | Hoitovastike € /kk | Rahoitusvastike € /kk | Kokonaisvastike € /kk | Varattu / Myyty |
|--------|-----------|--|---------|---------------|-------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| 1 | A01 | 3-4H+KT+S+TERASSI | 141,5 | 177 164,05 | 643 535,95 | 820 700,00 | 642,41 | 489,31 | 1 131,72 | |
| 1 | A02 | 3H+KT+S+TERASSI | 76,5 | 80 481,27 | 347 918,73 | 428 400,00 | 347,31 | 264,54 | 611,85 | |
| 1 | A03 | 1H+KT+MT+TERASSI | 36,0 | | | | | | | MYTTY |
| 1 | A04 | 1H+KT+MT+TERASSI | 36,0 | | | | | | | MYTTY |
| 1 | A05 | 1H+KT+MT+TERASSI | 35,5 | 72 547,52 | 161 452,48 | 234 000,00 | 161,17 | 122,76 | 283,93 | |
| 1 | A06 | 1H+KT+MT+TERASSI | 36,0 | | | | | | | MYTTY |
| 1 | A07 | 1H+KT+MT+TERASSI | 39,0 | | | | | | | MYTTY |
| 1 | A08 | 3H+KT+MT+S+TERASSI | 93,0 | | | | | | | VARATTU |
| 1 | A09 | 3H+KT+TERASSI | 69,0 | 141 812,89 | 306 987,11 | 448 800,00 | 313,26 | 233,41 | 546,67 | |
| 1 | A11 | 3H+KT+S+TERASSI | 93,5 | | | | | | | MYTTY |
| 1 | A12 | 2H+KT+TERASSI | 51,0 | | | | | | | VARATTU |
| 1 | A13 | 2H+KT+TERASSI | 53,0 | | | | | | | MYTTY |
| 1 | A14 | 2H+KT+TERASSI | 51,0 | 94 454,18 | 231 945,82 | 326 400,00 | 231,54 | 176,36 | 407,90 | |
| 1 | A15 | 2H+KT+TERASSI | 46,0 | | | | | | | MYTTY |
| 1 | A16 | 3-4H+KT+S+TERASSI (2KPL) | 105,5 | 152 965,51 | 479 809,49 | 632 775,00 | 478,97 | 364,82 | 843,79 | VARATTU |
| 1 | A18 | 1H+KT+TERASSI | 30,0 | | | | | | | MYTTY |
| 1 | A19 | 2H+KT+TERASSI | 40,0 | | | | | | | MYTTY |
| 1 | A20 | 2H+KT+TERASSI | 37,0 | | | | | | | MYTTY |
| 1 | A21 | 2H+KT+TERASSI | 51,5 | 88 180,20 | 234 219,80 | 322 400,00 | 233,81 | 178,09 | 411,90 | |
| 2 | A22 | 3-4H+KT+S+PARVEKE (2KPL) | 143,0 | | | | | | | MYTTY |
| 2 | A23 | 3H+KT+S+PARVEKE | 77,5 | | | | | | | MYTTY |
| 2 | A24 | 1H+KT+MT+PARVEKE | 36,0 | | | | | | | MYTTY |
| 2 | A25 | 1H+KT+MT | 36,0 | | | | | | | MYTTY |
| 2 | A26 | 4H+KT+S+PARVEKE (2KPL) | 121,0 | | | | | | | MYTTY |
| 2 | A29 | 3H+KT+MT+S+PARVEKE | 93,0 | | | | | | | MYTTY |
| 2 | A31 | 1H+KT+PARVEKE | 28,5 | 74 783,22 | 129 616,78 | 204 400,00 | 129,39 | 98,55 | 227,94 | |
| 2 | A32 | 2H+KT+PARVEKE | 40,0 | | | | | | | MYTTY |
| 2 | A33 | 3H+KT+S+PARVEKE (2KPL) | 93,5 | | | | | | | MYTTY |
| 2 | A34 | 2H+KT+PARVEKE | 51,0 | | | | | | | MYTTY |
| 2 | A35 | 2H+KT+PARVEKE | 53,0 | | | | | | | MYTTY |
| 2 | A36 | 2H+KT+PARVEKE | 51,0 | | | | | | | MYTTY |
| 2 | A37 | 2H+KT+PARVEKE | 46,0 | 87 493,97 | 209 206,03 | 296 700,00 | 208,84 | 159,07 | 367,91 | |
| 2 | A38 | 3-4H+KT+S+PARVEKE (2KPL) | 105,5 | 184 840,51 | 479 809,49 | 664 650,00 | 478,97 | 364,82 | 843,79 | |
| 2 | A40 | 1H+KT+PARVEKE | 30,5 | | | | | | | MYTTY |
| 2 | A41 | 2H+KT+PARVEKE | 40,0 | | | | | | | MYTTY |
| 2 | A42 | 2H+KT+PARVEKE | 37,5 | | | | | | | MYTTY |
| 2 | A43 | 2H+KT+PARVEKE | 51,5 | 93 380,20 | 234 219,80 | 327 600,00 | 233,81 | 178,09 | 411,90 | |
| 3 | A44 | 4H+KT+S+PARVEKE (2KPL) | 143,0 | | | | | | | MYTTY |
| 3 | A45 | 3H+KT+S+PARVEKE | 77,5 | 155 158,31 | 352 466,69 | 507 625,00 | 351,85 | 268,00 | 619,85 | |
| 3 | A46 | 2 H+KT+S+PARVEKE | 73,5 | 143 425,14 | 334 274,86 | 477 700,00 | 333,69 | 254,16 | 587,85 | |
| 3 | A47 | 4H+KT+S+PARVEKE (2KPL) | 121,5 | 230 423,19 | 552 576,81 | 783 000,00 | 551,61 | 420,15 | 971,76 | VARATTU |
| 3 | A49 | 3H+KT+MT+S+TERASSI | 93,0 | 150 539,97 | 422 960,03 | 573 500,00 | 422,22 | 321,59 | 743,81 | |
| 3 | A50 | 1H+KT+PARVEKE | 28,5 | | | | | | | MYTTY |
| 3 | A51 | 2H+KT+ PARVEKE | 40,0 | | | | | | | MYTTY |
| 3 | A52 | 3H+KT+S+PARVEKE (2KPL) | 93,5 | 193 215,99 | 425 234,01 | 618 450,00 | 424,49 | 323,32 | 747,81 | VARATTU |
| 3 | A53 | 2H+KT+PARVEKE | 51,0 | | | | | | | MYTTY |
| 3 | A54 | 2H+KT+PARVEKE | 53,0 | 121 208,26 | 241 041,74 | 362 250,00 | 240,62 | 183,27 | 423,89 | |
| 3 | A55 | 2H+KT+PARVEKE | 51,0 | 117 404,18 | 231 945,82 | 349 350,00 | 231,54 | 176,36 | 407,90 | |
| 3 | A56 | 2H+KT+PARVEKE | 46,0 | 112 793,97 | 209 206,03 | 322 000,00 | 208,84 | 159,07 | 367,91 | |
| 3 | A57 | 3-4H+KT+S+PARVEKE (2KPL) | 106,0 | 201 841,53 | 482 083,47 | 683 925,00 | 481,24 | 366,55 | 847,79 | |
| 3 | A59 | 1H+KT+PARVEKE | 30,5 | | | | | | | MYTTY |
| 3 | A60 | 2H+KT+PARVEKE | 40,0 | | | | | | | MYTTY |
| 3 | A61 | 2H+KT+PARVEKE | 37,5 | | | | | | | MYTTY |
| 3 | A62 | 2H+KT+PARVEKE | 52,0 | 106 706,22 | 236 493,78 | 343 200,00 | 236,08 | 179,82 | 415,90 | |
| 4 | A63 | 4H+KT+S+KATTOTERASSI | 140,5 | | | | | | | MYTTY |
| 4 | A64 | 3H+KT+S+KATTOTERASSI | 77,0 | | | | | | | MYTTY |
| 4 | A65 | 2H+KT+S+PARVEKE+KATTOTERASSI | 73,5 | 209 625,14 | 334 274,86 | 543 900,00 | 333,69 | 254,16 | 587,85 | |
| 4 | A66 | 3H+KT+S+KURJ+PARVEKE (2KPL) + KATTOTERASSI | 121,5 | 297 923,19 | 552 576,81 | 850 500,00 | 551,61 | 420,15 | 971,76 | |
| 4 | A68 | 3H+KT+S+PARVI+PARVEKE | 110,0 | 208 274,70 | 500 275,30 | 708 550,00 | 499,40 | 380,38 | 879,78 | |
| 4 | A69 | 3H+KT+PARVEKE | 69,5 | 193 314,93 | 311 535,07 | 504 850,00 | 315,53 | 236,87 | 552,40 | |
| 4 | A71 | 3H+KT+S+KATTOTERASSI | 92,5 | | | | | | | MYTTY |
| 4 | A72 | 2H+KT+KATTOTERASSI | 50,5 | | | | | | | MYTTY |
| 4 | A73 | 3H+KT+KATTOTERASSI | 77,0 | | | | | | | MYTTY |
| 4 | A74 | 3H+KT+KATTOTERASSI | 77,5 | | | | | | | MYTTY |
| 4 | A75 | 5H+KT+S+PARVEKE (2KPL) + KATTOTERASSI | 131,0 | | | | | | | MYTTY |
| 4 | A76 | 2H+KT+PARVEKE | 40,0 | 106 081,71 | 181 918,29 | 288 000,00 | 181,60 | 138,32 | 319,92 | |
| 4 | A77 | 2H+KT+PARVEKE | 37,5 | 103 201,60 | 170 548,40 | 273 750,00 | 170,25 | 129,68 | 299,93 | |
| 4 | A78 | 2H+KT+PARVEKE | 52,0 | 131 006,22 | 236 493,78 | 367 500,00 | 236,08 | 179,82 | 415,90 | |

RS-pankki Danske Bank

Yhtiölainan laina-aika on 1 + 2 + 21 vuotta, ensimmäinen lyhennys 2 vuoden kuluttua rakennuksen valmistumisesta (arvio 1.7.2022) .

Yhtiölainan korko on 3 kk euribor + marginaali 0,9 %. Todellinen korko määräytyy kulloisenkin tarkistusajankohdan korkotason mukaan.

Hinnaston rahoitusvastike sisältää ainoastaan yhtiölainan korot. Arvioitu rahoitusvastike (sisältäen lyhennyksen) 1.1.2022 alkaen 21,45 €/m2/kk.

Hoitovastike 4,54 €/m2.

Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus huoneistokohtaisen vesimittarin mukaan.

Yhtiö on valmistunut 31.8.2020

Rakennuttaja: Pyykinranta Holding Oy c/o Aberdeen Standard Investments