

ASUNTO OY TAMPEREEN PYYNIKIN PATRUUNA RS-HINNASTO 14.4.2021

Kerros	Huoneisto	Huoneistosiselitys	Koko m ²	Myyntihinta €	Yhtiölainaosuus €	Velaton hinta €	Hoitovastike € / kk	Rahoitusvastike € / kk	Kokonaisvastike € / kk	Varattu / Myyty
1	A01	3-4H+KT+S+TERASSI	141,5	177 164,05	643 535,95	820 700,00	642,41	489,31	1 131,72	
1	A02	3H+KT+S+TERASSI	76,5							MYTTY
1	A03	1H+KT+MT+TERASSI	36,0							MYTTY
1	A04	1H+KT+MT+TERASSI	36,0							MYTTY
1	A05	1H+KT+MT+TERASSI	35,5							MYTTY
1	A06	1H+KT+MT+TERASSI	36,0							MYTTY
1	A07	1H+KT+MT+TERASSI	39,0							MYTTY
1	A08	3H+KT+MT+S+TERASSI	93,0							MYTTY
1	A09	3H+KT+TERASSI	69,0	141 812,89	306 987,11	448 800,00	313,26	233,41	546,67	
1	A11	3H+KT+S+TERASSI	93,5							MYTTY
1	A12	2H+KT+TERASSI	51,0							MYTTY
1	A13	2H+KT+TERASSI	53,0							MYTTY
1	A14	2H+KT+TERASSI	51,0							MYTTY
1	A15	2H+KT+TERASSI	46,0							MYTTY
1	A16	3-4H+KT+S+TERASSI (2KPL)	105,5	152 965,51	479 809,49	632 775,00	478,97	364,82	843,79	
1	A18	1H+KT+TERASSI	30,0							MYTTY
1	A19	2H+KT+TERASSI	40,0							MYTTY
1	A20	2H+KT+TERASSI	37,0							MYTTY
1	A21	2H+KT+TERASSI	51,5							MYTTY
2	A22	3-4H+KT+S+PARVEKE (2KPL)	143,0							MYTTY
2	A23	3H+KT+S+PARVEKE	77,5							MYTTY
2	A24	1H+KT+MT+PARVEKE	36,0							MYTTY
2	A25	1H+KT+MT	36,0							MYTTY
2	A26	4H+KT+S+PARVEKE (2KPL)	121,0							MYTTY
2	A29	3H+KT+MT+S+PARVEKE	93,0							MYTTY
2	A31	1H+KT+PARVEKE	28,5							MYTTY
2	A32	2H+KT+PARVEKE	40,0							MYTTY
2	A33	3H+KT+S+PARVEKE (2KPL)	93,5							MYTTY
2	A34	2H+KT+PARVEKE	51,0							MYTTY
2	A35	2H+KT+PARVEKE	53,0							MYTTY
2	A36	2H+KT+PARVEKE	51,0							MYTTY
2	A37	2H+KT+PARVEKE	46,0	87 493,97	209 206,03	296 700,00	208,84	159,07	367,91	
2	A38	3-4H+KT+S+PARVEKE (2KPL)	105,5	184 840,51	479 809,49	664 650,00	478,97	364,82	843,79	
2	A40	1H+KT+PARVEKE	30,5							MYTTY
2	A41	2H+KT+PARVEKE	40,0							MYTTY
2	A42	2H+KT+PARVEKE	37,5							MYTTY
2	A43	2H+KT+PARVEKE	51,5							MYTTY
3	A44	4H+KT+S+PARVEKE (2KPL)	143,0							MYTTY
3	A45	3H+KT+S+PARVEKE	77,5	155 158,31	352 466,69	507 625,00	351,85	268,00	619,85	VARATTU
3	A46	2 H+KT+S+PARVEKE	73,5							MYTTY
3	A47	4H+KT+S+PARVEKE (2KPL)	121,5							MYTTY
3	A49	3H+KT+MT+S+TERASSI	93,0	150 539,97	422 960,03	573 500,00	422,22	321,59	743,81	
3	A50	1H+KT+PARVEKE	28,5							MYTTY
3	A51	2H+KT+ PARVEKE	40,0							MYTTY
3	A52	3H+KT+S+PARVEKE (2KPL)	93,5							MYTTY
3	A53	2H+KT+PARVEKE	51,0							MYTTY
3	A54	2H+KT+PARVEKE	53,0	121 208,26	241 041,74	362 250,00	240,62	183,27	423,89	
3	A55	2H+KT+PARVEKE	51,0	117 404,18	231 945,82	349 350,00	231,54	176,36	407,90	
3	A56	2H+KT+PARVEKE	46,0	112 793,97	209 206,03	322 000,00	208,84	159,07	367,91	
3	A57	3-4H+KT+S+PARVEKE (2KPL)	106,0	201 841,53	482 083,47	683 925,00	481,24	366,55	847,79	
3	A59	1H+KT+PARVEKE	30,5							MYTTY
3	A60	2H+KT+PARVEKE	40,0							MYTTY
3	A61	2H+KT+PARVEKE	37,5							MYTTY
3	A62	2H+KT+PARVEKE	52,0	106 706,22	236 493,78	343 200,00	236,08	179,82	415,90	
4	A63	4H+KT+S+KATTOTERASSI	140,5							MYTTY
4	A64	3H+KT+S+KATTOTERASSI	77,0							MYTTY
4	A65	2H+KT+S+PARVEKE+KATTOTERASSI	73,5							
4	A66	3H+KT+S+KIRJ+PARVEKE (2KPL) + KATTOTERASSI	121,5	297 923,19	552 576,81	850 500,00	551,61	420,15	971,76	
4	A68	3H+KT+S+PARVI+PARVEKE	110,0	208 274,70	500 275,30	708 550,00	499,40	380,38	879,78	
4	A69	3H+KT+PARVEKE	69,5	193 314,93	311 535,07	504 850,00	315,53	236,87	552,40	
4	A71	3H+KT+S+KATTOTERASSI	92,5							MYTTY
4	A72	2H+KT+KATTOTERASSI	50,5							MYTTY
4	A73	3H+KT+KATTOTERASSI	77,0							MYTTY
4	A74	3H+KT+KATTOTERASSI	77,5							MYTTY
4	A75	5H+KT+S+PARVEKE (2KPL) + KATTOTERASSI	131,0							MYTTY
4	A76	2H+KT+PARVEKE	40,0	106 081,71	181 918,29	288 000,00	181,60	138,32	319,92	
4	A77	2H+KT+PARVEKE	37,5							MYTTY
4	A78	2H+KT+PARVEKE	52,0	131 006,22	236 493,78	367 500,00	236,08	179,82	415,90	

RS-pankki Danske Bank

Yhtiölainan laina-aika on 1 + 2 + 21 vuotta, ensimmäinen lyhennys 2 vuoden kuluttua rakennuksen valmistumisesta (arvio 1.7.2022) .

Yhtiölainan korko on 3 kk euribor + marginaali 0,9 %. Todellinen korko määräytyy kulloisenkin tarkistusajankohdan korkotason mukaan.

 Hinnaston rahoitusvastike sisältää ainaostaan yhtiölainan korot. Arvioitu rahoitusvastike (sisältäen lyhennyksen) 1.1.2022 alkaen 21,45 €/m²/kk.

 Hoitovastike 4,54 €/m².

Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus huoneistokohtaisen vesimittarin mukaan.

Kohde on valmistunut 31.8.2020

Rakennuttaja: Pyykinranta Housing Holding Oy c/o Aberdeen Standard Investments