



Asunnoissa niiden teollisesta historiasta muistuttavat yli kolmen metrin huonekorkeus, suuret ruutuikkunat, alkuperäiset tiiliseinät sekä näkyviin jätetyt pilarit ja palkit.

Vanha tehdasmiljö tekee Pyynikin Trikoosta asuinalueena uniikin

Vanhan tehtaahan uusi elämä

Suomen Trikoon vanhalle tekstiilitehtaalle Tampereen Pyynikillä on alkamassa uusi elämä. Pyynikin Trikooksi nimetty alue on muuttumassa tehdasajan henkeä kunnioittaen eläväiseksi asuinpaikaksi palveluineen ja vapaa-ajantoimintoineen.

Teksti: Liisa Airaksinen
Kuvat: Ty Photography

Asunto-osakeyhtiöt Pyynikin Patruuna ja Pyynikin Mestari sijaitsevat omalla tontilla Tampereen keskustan läheisyydessä, Pyhäjärven ja Pyynikinharjun välissä, hiekkarantojen ja puistojen ympäröimänä. Vuoden 2018 alkupuolella käynnistyneen kehityshankkeen ensimmäinen vaihe on valmis.

– Ensimmäiset asukkaat ovat jo päässeet muuttamaan uusiin loft-koteihinsa Pyynikin Patruunaan, tehdasrakennuksen tiiliseinien

suojiin, kertoo myyntijohtaja **Panu Paanila** Huoneistokeskuksesta Tampereelta. Huoneistokeskus vastaa huoneistojen myynnistä.

Patruunan naapuriin, vanhoihin leikkaamo- ja konttoritiloihin valmistuvan Pyynikin Mestarin asuntojen ennakkomarkkinointi käynnistyi viime kesänä ja sen saneeraus alkoi kesäkuussa.



Suomen Trikoon tehdas Tampereen Pyynikille rakennettiin vuonna 1903. Vuodesta 2002 lähtien rakennuksessa on ollut muun muassa taiteilijoiden ja pienyrittäjien tiloja.

– Huoneistoissa niiden teollisesta historiasta muistuttavat yli kolmen metrin huonekorkeus, suuret ruutuikkunat, alkuperäiset tiiliseinät sekä näkyviin jätetyt pilarit ja palkit. Vastakohtana tälle asuntojen toiminnalliset ja tekniset ratkaisut ovat moderneja ja ottavat huomioon nykyajan kaikki mukavuusvaatimukset, sanoo Paanila.

Loft-tyyli korostuu

Yksilöllisissä asunnoissa on sen sijainnista riippuen terassi, ranskalainen parveke, ulokeparveke tai kattoterassi, joka on kuin luotu kesäiltojen grillijuhliin. Keittiöissä ja kylpyhuoneissa on korkeatasoinen varustelu ja säilytystilojen riittävyys on kiinnitetty erityistä huomiota. Päivittäistä mukavuutta lisää myös sisäyhteys asuntoihin alueen pysäköintihallista.

Kansainvälisesti arvostettu sisustusarkkitehtitoimisto dSign Vertti Kivi & Co on suunnitellut kolme vaihtoehtoista sisustuskonseptia, joissa loft-tyyli korostuu tai se tuodaan esille hillityin ratkaisuin.

Suomen Trikoon perusti taansa Tampereen Pyynikille 1903. Rakennusten vanhimmat osat piirsi arkkitehti **Birger Federley** ja uudemmat suunnitteli rakennusinsinööri **Veikko Kallio**. Toiminta Pyynikin tehtailla

Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota vanhojen teollisuusrakennusten tunnelman säilyttämiseen sekä sisä- ja ulkotilojen yhdistämiseen terassein ja parvekkein.

päättyi vuonna 2002. Sen jälkeen rakennukset ovat toimineet muun muassa taiteilijoiden, käsityöläisten ja pienyritysten työ- ja harastustiloina.

Varainhoitoyhtiö Aberdeen Standard Investmentsin hallinnoima rahasto osti tehdasrakennukset työeläkeyhtiö Varmalta vuonna 2018.

Palvelut ja liiketilat

Rakennustyöt valmistuvat vaiheittain ensi vuoden kevään ja kesän aikana ja samalla avautuvat studiohotelli, alueelle pitkään toivottu ruokakauppa sekä muut palvelut.

– Nyt valmistuneet piha-alueet antavat viitteitä siitä, millaisiksi

Kubota R065 alk. 1350€/kk!*

KONEUNION

050 502 0309
Oulu

050 502 0308
Helsinki



* Vuokraan vaikuttaa vuokrasuhteen kesto, käyttötunnit sekä varusteet. ALV 0%.

Trikoon alueen tunnelmalliset pihat ja kujat lopulta muotoutuvat. Yläpiha toimii kohtauspaikkana eteläeurooppalaisten aukoiden tapaan ja houkuttelee kävijöitä kauempaakin, sanoo Aberdeen Standard Investmentsiä edustava kiinteistökehitysjohtaja **Johanna Saarivuo**.

Paljon on ehtinyt tapahtua myös katseilta suojassa. Trikoon rakennuskannan alapuolella sijaitseva parkkihalli on kokenut täysremontin, mutta osa siitä on vielä hotellin rakentamisen takia työmaa-alueena. Halli avataan kokonaisuudessaan hotellin valmistuessa syyskesällä 2022, mikä helpottaa huomattavasti alueen pysäköintihaasteita.

Alueen viimeiset rakennustyöt kohdistuvat Patruunan ohella sisäpihan jakavaan, Pyynikintien varteen sijoittuvaan rakennukseen, Pyynikin Kamreeriin sekä Trikoon alueen eteläisimpään, 60-luvulla rakennettuun varastorakennukseen, Pyynikin Kisälliin.

Kamreeriin on tarkoitus saneerata loft-asuntoja. Kisälli sitä vastoin on tarkoitus purkaa ja korvata uudella asuinrakennuksella. Tämä vaatii kaavamuutoksen, jonka on arvioitu vahvistuvan tämän vuoden aikana.

– Tällöin loput rakennustyöt ajoittuisivat vuosille 2022–24, arvioi Saarivuo.

Kattoterassit mieluisia

Pyynikin Patruunaan valmistui viime vuoden elokuussa yhteensä 68 korkealaatuista asuinhuoneistoa, joiden koot vaihtelevat pienistä noin 30 neliön yksiöistä yli 140 neliön kattohuoneistoon. Osasta asunnoista on näkymät järvelle, osasta harjulle ja osasta suojaisille rakennusten välisille sisäpihoille.

Pyynikin Trikoon asunorakentamisen toinen vaihe on käynnissä ja Pyynikin Mestariin, Patruunan naapuriin on tulossa noin 50 korkealaatuista asuntoa, joiden koot vaihtelevat noin 30 neliön yksiöistä lähes 200 neliön loft-huoneistoihin.

Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota vanhojen teollisuusrakennusten tunnelman säilyttämiseen sekä sisä- ja ulkotilojen yhdistämiseen terassein ja parvekkein. Asiakkaiden toiveesta tarjolla on myös yli 50 neliön kattoterasseja panoraama-



Kansainvälisesti arvostettu sisustusarkkitehtitoimisto dSign Vertti Kivi & Co on suunnitellut kolme vaihtoehtoista sisustuskonseptia, joissa loft-tyyli korostuu tai se tuodaan esille hillityin ratkaisuin. Modern Industrial -tyylissä vaikutteita on haettu New Yorkin rouheista loft-asunnoista.

näkymin järven tai harjun suuntaan.

– Asunnot kiinnostavat ja eritoten kattoterassilliset. Patruunassa muutama asunto jäljellä ja Mestarin kaupat ovat hyvässä vauhdissa. Ostajia tulee eri puo-

lilta Suomea. Joku on ostanut huoneiston kakkoskodikseen, joku tulevaisuutta varten. Pääosa on kuitenkin ostettu omaan käyttöön juuri nyt, kertoo Panu Paanila. □

Trikoon rakennuskannan alapuolella sijaitseva parkkihalli on kokenut täysremontin.



Asunnoista osasta näkyy Pyhäjärvelle, osasta harjulle ja osasta suojaisille rakennusten välisille sisäpihoille.