

**ASUNTO OY TAMPEREEN PYYNIKIN MESTARI RS-HINNASTO 28.1.2025, yhtiölainausuudet per 31.12.2024**

Kerros	Uusi	Vanha	Huoneistotelite	Koko m2	Myyntihinta €	Yhtiölainausuus €	Velaton	Osakkeet		Osakelukum	Status
	huoneistonumero	huoneistonumero					myyntihinta €	Osakkeet	äärä		
1	A1	B01	2H+KT + 2RP	49,5				1	- 195	195	MYTTY
1	B44	B02	4H+KT+S+ TERASSI	140	329 448,74	454 551,26	784 000,00	196	- 778	583	
1	C45	B03	4H+KT+S + TERASSI	127				779	- 1323	545	MYTTY
1	D46	B04	3H+KT+S + TERASSI	91,5				1324	- 1717	394	MYTTY
1	E47	B05	3H+KT+S+ 2TERASSI	94				1718	- 2136	419	MYTTY
1-2	A9	B06	2-4H+KT+S+TERASSI+PARVEKE+RP	118,5				2137	- 2640	504	MYTTY
2	A8	B07	2H+KT +PIHAOSUUS+RP	43				2641	- 2851	211	MYTTY
2	A10	B08	3H+KT + 2PARVEKE	76				2852	- 3218	367	MYTTY
2	A8	B09	1H+KT + PIHAOSUUS	35				3219	- 3387	169	MYTTY
2	A11	B10	3H+KT+PARVEKE	70,5	195 761,69	268 988,31	464 750,00	3388	- 3732	345	
2	A7	B11	1H+KT + PIHAOSUUS	34				3733	- 3896	164	MYTTY
2	A6	B12	1H+KT + PIHAOSUUS	32,5				3897	- 4053	157	MYTTY
2	A12	B13	3 H+KT+ 2MT + S+ PARVEKE	194,5				4054	- 4765	712	MYTTY
2	A5	B14	3H+KT + PIHAOSUUS	61	162 092,26	222 207,74	384 300,00	4766	- 5050	285	
2	A13	B15	3H+KT+1MT+ PARVEKE	149,5				5051	- 5692	642	MYTTY
2	A4	B16	3H+KT+S + TERASSI	141				5693	- 6162	470	MYTTY
2	A2	B17	3H+KT+S+P + 2RP	110,5	293 057,37	403 092,63	696 150,00	6163	- 6679	517	
2	A3	B18	3H+KT+S+P+ RP	119,5				6680	- 7184	505	MYTTY
3	A24	B19	3-4H+KT+S+3PARVEKE + 3RP	143,5	399 767,26	547 332,74	947 100,00	7185	- 7886	702	
3	A25	B20	3H+KT+2PARVEKE	76				7887	- 8264	378	MYTTY
3	A23	B21	2H +KT+PARVEKE	46				8265	- 8495	231	MYTTY
3	A26	B22	3H +KT+PARVEKE	73				8496	- 8858	363	MYTTY
3	A22	B23	1H +KT+PARVEKE	32,5				8859	- 9034	176	MYTTY
3	A27	B24	3-4H +KT+PARVEKE + KATTOTERASSI	89				9035	- 9488	454	MYTTY
3	A21	B25	3H+KT+PARVEKE	60,5				9489	- 9787	299	MYTTY
3	A28	B26	3H+KT+ KATTOTERASSI	86,5				9788	- 10226	439	MYTTY
3	A20	B27	3-4H+KT+S +PARVEKE	140,5				10227	- 10814	588	MYTTY
3	A14	B28	3H+KT+S +P+2RP	110,5				10815	- 11330	516	MYTTY
3	A15	B29	3H+KT+S +P+RP	101	270 694,42	371 905,58	642 600,00	11331	- 11807	477	
3	A19	B30	2H+KT+P	46,5				11808	- 12041	234	MYTTY
3	A16	B31	3H+KT +2PARVEKE	71,5				12042	- 12389	348	MYTTY
3	A18	B32	2H+KT+PARVEKE	47,5				12390	- 12631	242	MYTTY
3	A17	B33	4H+KT+S +PARVEKE	125	321 914,20	443 635,80	765 550,00	12632	- 13200	569	
4	A39	B34	3-4 H+KT+S +2PARVEKE + KATTOTERASSI	142,5				13201	- 14014	814	MYTTY
4	A40	B35	3H+KT + KATTOTERASSI	75				14015	- 14444	430	MYTTY
4	A38	B36	2H+KT +PARVEKE	46				14445	- 14683	239	MYTTY
4	A41	B37	3H+KT + KATTOTERASSI	73				14684	- 15100	417	MYTTY
4	A37	B38	1H+KT +PARVEKE	32,5				15101	- 15278	178	MYTTY
4	A42	B39	3-4H+KT + KATTOTERASSI	88,5				15279	- 15764	486	MYTTY
4	A36	B40	2H+KT +PARVEKE + KATTOTERASSI	60,5				15765	- 16105	341	MYTTY
4	A43	B41	3H+KT + KATTOTERASSI	86				16106	- 16585	480	MYTTY
4	A35	B42	3-4H+KT+S +PARVEKE + KATTOTERASSI	139,5	412 014,38	564 485,62	976 500,00	16586	- 17309	724	
4	A29	B43	3H+KT+S + KATTOTERASSI	109,5				17310	- 17917	608	MYTTY
4	A30	B44	3H+KT+S+PARVEKE+RP+KATTOTERASSI	101,5				17918	- 18461	544	MYTTY
4	A34	B45	2H+KT+PARVEKE	46				18462	- 18700	239	MYTTY
4	A31	B46	3H+KT +2PARVEKE +KATTOTERASSI	71,5				18701	- 19110	410	MYTTY
4	A33	B47	2H+KT +PARVEKE	47,5				19111	- 19357	247	MYTTY
4	A32	B48	4H+KT+S+2PARVEKE+ KATTOTERASSI	125,5				19358	- 20029	672	MYTTY

## Osakkeina myytävät varastot

Kerros	Varasto	Koko m2	Velaton hinta €	Osakkeet	Osakelukumäärä	Osakelukum
1	V1	2		20030 - 20038	9	MYYTY
1	V2	2		20039 - 20046	8	MYYTY
1	V3	4		20047 - 20062	16	MYYTY
1	V4	5		20063 - 20082	20	MYYTY
1	V5	3		20083 - 20094	12	MYYTY
1	V6	3		20095 - 20106	12	MYYTY
1	V7	3	6 000,00	20107 - 20118	12	
1	V8	3		20119 - 20130	12	MYYTY
1	V9	4	8 000,00	20131 - 20146	16	
1	V10	5		20147 - 20166	20	MYYTY
1	V11	3		20167 - 20178	12	MYYTY
1	V12	3		20179 - 20190	12	
1	V13	3		20191 - 20202	12	MYYTY
1	V14	3		20203 - 20214	12	MYYTY
1	V15	3		20215 - 20226	12	MYYTY
1	V16	3	6 000,00	20227 - 20238	12	
1	V17	3,5		20239 - 20252	14	MYYTY
1	V18	4		20253 - 20268	16	MYYTY
1	V19	3		20269 - 20280	12	MYYTY
1	V20	3,5	7 000,00	20281 - 20294	14	VARATTU
1	V21	3	6 000,00	20295 - 20306	12	VARATTU
1	V22	3		20307 - 20318	12	MYYTY
1	V23	4,5		20319 - 20336	18	MYYTY
1	V24	3		20337 - 20348	12	MYYTY
1	V25	3		20349 - 20360	12	MYYTY
1	V26	3	6 000,00	20361 - 20372	12	
1	V27	3	6 000,00	20373 - 20384	12	
1	V28	3	6 000,00	20385 - 20396	12	
1	V29	3	6 000,00	20397 - 20408	12	VARATTU
1	V30	3	6 000,00	20409 - 20420	12	VARATTU

Yhtiölainaosuus päivitetään kaupantekokuukauden loppuun, jolloin myyntihinta myös muuttuu, mutta velaton hinta ei muutu.

Kauppahinta maksetaan kaupanteossa.

Yhtiö on valmistunut 31.1.2023.

Hoitovastike asunnot 4,90 €/m<sup>2</sup>, hoitovastike varastot 1,47 €/m<sup>2</sup>/kk.

Rahoitusvastike 1.7.2024 alkaen 6,00 €/os.lkm/kk, sisältää sekä koron että lyhennyksen.

Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus huoneistokohtaisen vesimittarin mukaan.

Autopaikat vuokrattavissa KOy Pyynikin Triכון Parkin pysäköintihallista.

Rakennuttaja: **Pyynikinranta Housing Holding Oy**

Myynti ja markkinointi:

# Huoneistokeskus

Huoneistokeskus Oy Tampere

puh. 020 780 2300

tampereta@huoneistokeskus.fi