

ASUNTO OY TAMPEREEN PYYNIKIN MESTARI RS-HINNASTO 3.9.2025, yhtiölainaosuudet per 31.8.2025

Kerros	Uusi huoneistonumero	Vanha huoneistonumero	Huoneistositelitte	Koko m2	UUSI myyntihinta €	Yhtiölainaosuus €, per 31.8.2025	UUSI velaton myyntihinta €	Aiempi myyntihinta €	Yhtiölainaosuus €	Aiempi velaton myyntihinta €	Osakkeet	Osakeluku määrä	Status
1	A1	B01	2H+KT + 2RP	49,5							1 - 195	195	MYTY
1	B44	B02	4H+KT+S+ TERASSI	140	254 425,65	440 574,35	695 000,00	343 425,65	440 574,35	784 000,00	196 - 778	583	MYTY
1	C45	B03	4H+KT+S + TERASSI	127							779 - 1323	545	MYTY
1	D46	B04	3H+KT+S + TERASSI	91,5							1324 - 1717	394	MYTY
1	E47	B05	3H+KT+S+ 2TERASSI	94							1718 - 2136	419	MYTY
1-2	A9	B06	2-4H+KT+S+TERASSI+PARVEKE+RP	118,5							2137 - 2640	504	MYTY
2	A8	B07	2H+KT +PIHAOSUUS+RP	43							2641 - 2851	211	MYTY
2	A10	B08	3H+KT + 2PARVEKE	76							2852 - 3218	367	MYTY
2	A8	B09	1H+KT + PIHAOSUUS	35							3219 - 3387	169	MYTY
2	A11	B10	3H+KT+PARVEKE	70,5	157 282,76	260 717,24	418 000,00	204 032,76	260 717,24	464 750,00	3388 - 3732	345	MYTY
2	A7	B11	1H+KT + PIHAOSUUS	34							3733 - 3896	164	MYTY
2	A6	B12	1H+KT + PIHAOSUUS	32,5							3897 - 4053	157	MYTY
2	A12	B13	3 H+KT+ 2MT + S+ PARVEKE	194,5							4054 - 4765	712	MYTY
2	A5	B14	3H+KT + PIHAOSUUS	61	129 624,89	215 375,11	345 000,00	168 924,89	215 375,11	384 300,00	4766 - 5050	285	MYTY
2	A13	B15	3H+KT+1MT+ PARVEKE	149,5							5051 - 5692	642	MYTY
2	A4	B16	3H+KT+S + TERASSI	141							5693 - 6162	470	MYTY
2	A2	B17	3H+KT+S+P + 2RP	110,5	237 302,00	390 698,00	628 000,00	335 452,00	360 698,00	696 150,00	6163 - 6679	517	MYTY
2	A3	B18	3H+KT+S+P+ RP	119,5							6680 - 7184	505	MYTY
3	A24	B19	3-4H+KT+S+3PARVEKE + 3RP	143,5							7185 - 7886	702	MYTY
3	A25	B20	3H+KT+2PARVEKE	76							7887 - 8264	378	MYTY
3	A23	B21	2H +KT+PARVEKE	46							8265 - 8495	231	MYTY
3	A26	B22	3H +KT+PARVEKE	73							8496 - 8858	363	MYTY
3	A22	B23	1H +KT+PARVEKE	32,5							8859 - 9034	176	MYTY
3	A27	B24	3-4H +KT+PARVEKE + KATTOTERASSI	89							9035 - 9488	454	MYTY
3	A21	B25	3H+KT+PARVEKE	60,5							9489 - 9787	299	MYTY
3	A28	B26	3H+KT+ KATTOTERASSI	86,5							9788 - 10226	439	MYTY
3	A20	B27	3-4H+KT+S +PARVEKE	140,5							10227 - 10814	588	MYTY
3	A14	B28	3H+KT+S +P+2RP	110,5							10815 - 11330	516	MYTY
3	A15	B29	3H+KT+S +P+RP	101	217 530,08	360 469,92	578 000,00	282 130,08	360 469,92	642 600,00	11331 - 11807	477	MYTY
3	A19	B30	2H+KT+P	46,5							11808 - 12041	234	MYTY
3	A16	B31	3H+KT +2PARVEKE	71,5							12042 - 12389	348	MYTY
3	A18	B32	2H+KT+PARVEKE	47,5							12390 - 12631	242	MYTY
3	A17	B33	4H+KT+S +PARVEKE	125	259 005,48	429 994,52	689 000,00	335 555,48	429 994,52	765 550,00	12632 - 13200	569	MYTY
4	A39	B34	3-4 H+KT+S +2PARVEKE + KATTOTERASSI	142,5							13201 - 14014	814	MYTY
4	A40	B35	3H+KT + KATTOTERASSI	75							14015 - 14444	430	MYTY
4	A38	B36	2H+KT +PARVEKE	46							14445 - 14683	239	MYTY
4	A41	B37	3H+KT + KATTOTERASSI	73							14684 - 15100	417	MYTY
4	A37	B38	1H+KT +PARVEKE	32,5							15101 - 15278	178	MYTY
4	A42	B39	3-4H+KT + KATTOTERASSI	88,5							15279 - 15764	486	MYTY
4	A36	B40	2H+KT +PARVEKE + KATTOTERASSI	60,5							15765 - 16105	341	MYTY
4	A43	B41	3H+KT + KATTOTERASSI	86							16106 - 16585	480	MYTY
4	A35	B42	3-4H+KT+S +PARVEKE + KATTOTERASSI	139,5							16586 - 17309	724	MYTY
4	A29	B43	3H+KT+S + KATTOTERASSI	109,5							17310 - 17917	608	MYTY
4	A30	B44	3H+KT+S+PARVEKE+RP+KATTOTERASSI	101,5							17918 - 18461	544	MYTY
4	A34	B45	2H+KT+PARVEKE	46							18462 - 18700	239	MYTY
4	A31	B46	3H+KT +2PARVEKE +KATTOTERASSI	71,5							18701 - 19110	410	MYTY
4	A33	B47	2H+KT +PARVEKE	47,5							19111 - 19357	247	MYTY
4	A32	B48	4H+KT+S+2PARVEKE+ KATTOTERASSI	125,5							19358 - 20029	672	MYTY

Osakkeina myytävät varastot					
Kerros	Varasto	Koko m2	Velaton hinta €	Osakkeet	Osakeluku määrä
1	V1	2		20030 - 20038	9 MYYTY
1	V2	2		20039 - 20046	8 MYYTY
1	V3	4		20047 - 20062	16 MYYTY
1	V4	5		20063 - 20082	20 MYYTY
1	V5	3		20083 - 20094	12 MYYTY
1	V6	3		20095 - 20106	12 MYYTY
1	V7	3		20107 - 20118	12 MYYTY
1	V8	3		20119 - 20130	12 MYYTY
1	V9	4	8 000,00	20131 - 20146	16
1	V10	5		20147 - 20166	20 MYYTY
1	V11	3		20167 - 20178	12 MYYTY
1	V12	3		20179 - 20190	12
1	V13	3		20191 - 20202	12 MYYTY
1	V14	3		20203 - 20214	12 MYYTY
1	V15	3		20215 - 20226	12 MYYTY
1	V16	3	6 000,00	20227 - 20238	12
1	V17	3,5		20239 - 20252	14 MYYTY
1	V18	4		20253 - 20268	16 MYYTY
1	V19	3		20269 - 20280	12 MYYTY
1	V20	3,5	7 000,00	20281 - 20294	14 VARATTU
1	V21	3	6 000,00	20295 - 20306	12 VARATTU
1	V22	3		20307 - 20318	12 MYYTY
1	V23	4,5		20319 - 20336	18 MYYTY
1	V24	3		20337 - 20348	12 MYYTY
1	V25	3		20349 - 20360	12 MYYTY
1	V26	3	6 000,00	20361 - 20372	12
1	V27	3		20373 - 20384	12 MYYTY
1	V28	3	6 000,00	20385 - 20396	12
1	V29	3	6 000,00	20397 - 20408	12 VARATTU
1	V30	3	6 000,00	20409 - 20420	12 VARATTU

Yhtiölainaosuus päivitetään kaupantekokuukauden loppuun, jolloin myyntihinta myös muuttuu, mutta velaton hinta ei muutu.
Kauppahinta maksetaan kaupanteossa.
Yhtiö on valmistunut 31.1.2023.
Hoitovastike 1.7.2025 alkaen: asunnot 5,10 €/m²/kk, hoitovastike varastot 1,53 €/m² /kk.
Rahoitusvastike 1.7.2025 alkaen 4,80 €/os.lkm/kk, sisältää sekä koron että lyhennyksen.
Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus huoneistokohtaisen vesimittarin mukaan.
Autopaikat vuokrattavissa KOy Pyynikin Triכון Parkin pysäköintihallista.

Rakennuttaja: **Pyynikinranta Housing Holding Oy**

Myynti ja markkinointi:
Huoneistokeskus

Huoneistokeskus Oy Tampere
puh. 020 780 2300
tampereta@huoneistokeskus.fi